

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ  
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.  
улица Советская, дом 29

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м <sup>2</sup> территории	2,80	1 раз в неделю	17	102,20	4 864,72	0,33
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	102,20	18 760,85	1,25
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежевыпавшего снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м <sup>2</sup> территории	48,84	1 раз в неделю	35	102,20	174 700,68	11,68
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	102,20	15 092,90	1,01
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	102,20	35 189,50	2,35
<b>Итого по уборке придомовой территории</b>							<b>248 608,65</b>	<b>16,62</b>
<b>1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО</b>								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м <sup>3</sup> мусора	30,05	5 раз в неделю	87	48,720	127 371,13	8,52
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	48,720	34 372,93	2,30
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	48,720	13 345,38	0,89
<b>Итого по уборке мусоросборника</b>							<b>175 089,44</b>	<b>11,71</b>
<b>1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м <sup>2</sup> S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	116,40	213 663,84	14,28
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	116,40	2 951,90	0,20
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	116,40	3 755,06	0,25
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	116,40	1 755,31	0,12
<b>Итого по уборке лестничных клеток</b>							<b>222 126,11</b>	<b>14,85</b>
<b>ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:</b>							<b>645 824,20</b>	<b>43,18</b>
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>								
<b>1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	88	15 258,32	1,02
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	810	69 327,90	4,63
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	301,31	1 раз в год	1	906,00	272 986,86	18,25
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	1 246,50	10 258,70	0,69
<b>Итого по отоплению</b>							<b>367 831,78</b>	<b>24,59</b>
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ. ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
1	Набивка сальников	1 кран	198,06	1 раз в год	1	64	12 675,84	0,85
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	112,62	1 раз в год	1	6	675,72	0,05
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	378,20	1 раз в год	1	6	2 269,20	0,15
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	32	15 813,44	1,06
<b>Итого по водоснабжению, водоотведению</b>							<b>31 434,20</b>	<b>2,11</b>
<b>1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,15
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,44	1 раз в год	1	115,00	4 765,60	0,32
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	8,00	19 121,76	1,28
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	1246,50	9 099,45	0,61
<b>Итого по электроснабжению</b>							<b>35 181,81</b>	<b>2,36</b>
<b>1.2.4. ПРОЧИЕ</b>								

1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	1 246,50	195 650,64	13,08
<b>Итого прочие</b>							<b>195 650,64</b>	<b>13,08</b>
<b>ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>							<b>630 098,43</b>	<b>42,14</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)</b>								
1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (частичная замена стекол, оконных переплетов; частичный ремонт: форточек, оконных, дверных приборов, дверных полотен; ремонт штукатурки стен, потолков с последующим окрашиванием; окраска плинтусов; частичный ремонт полов)	м2	4 089,55	1 раз в год	1	120	490 746,00	32,81
<b>Итого по общестроительным работам:</b>							<b>490 746,00</b>	<b>32,81</b>
<b>2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>								
<b>2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>								
<b>Итого по отоплению:</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
<b>Итого по водоснабжению и водоотведению:</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
<b>Итого по электроснабжению</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>							<b>490 746,00</b>	<b>32,81</b>
<b>3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	1 246,50	94 534,56	6,32
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	1 246,50	45 621,90	3,05
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,87	весь год	12	1 246,50	162 593,46	10,87
4	Диспетчерское обслуживание	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	1,69	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	1 246,50	25 279,02	1,69
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	1,66	весь год	12	1 246,50	24 830,28	1,66
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ:</b>							<b>352 859,22</b>	<b>23,59</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:</b>							<b>2 119 527,85</b>	<b>141,72</b>

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

**"Управляющая организация"**  
ООО "Энергия"

Генеральный директор \_\_\_\_\_

С. А. Кузьмин

**"Собственники помещений"**

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме  
(Приложение №4 к настоящему договору)